



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)

Пушкина ул., 34/1, г. Томск, 634003
тел/факс 8(3822) 65-66-59, e-mail: kancler@rosreg.tomline.ru
ОКПО 73741537 ОГРН 1047000304823
ИНН/КПП 7017107837/701701001

20 МАР 2013 № 16-1700-5461
на № _____ от _____

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования детей
Дом детского творчества
«У Белого озера» г. Томска

ул. Кривая, 33,
г. Томск,
634003

**Уведомление о проведении проверки соблюдения земельного
законодательства**

В соответствии с распоряжением заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Лабуткиной Л.А. от «19» марта 2013г. № 295-р, вынесенного в отношении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Дом детского творчества «У Белого озера» г. Томска,

с 01 апреля 2013г. по 12 апреля 2013г. Управлением будет проводиться плановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства Учреждением при использовании земельных участков, расположенных по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, 15; Томская область, г. Томск, ул. Кривая, 33; Томская область, г. Томск, пер. Нагорный, 7.

Законному представителю проверяемого лица или уполномоченному в установленном законом порядке представителю (при себе иметь удостоверяющий личность документ, представителю дополнительно – доверенность) надлежит прибыть **01.04.2013 в 10 час. 00 мин. по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 111, каб. 36** и представить следующие документы:

1. учредительные документы;
2. правоустанавливающие документы на используемые земельные участки.

В дополнение разъясняем, что в соответствии со статьей 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а

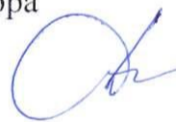
равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Частью 1 статьи 19.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных обязанностей в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

Частью 1 ст. 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок в виде административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Приложение: копия распоряжения о проведении проверки на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника отдела государственного
земельного надзора - главного государственного инспектора
г. Томска и Томского р-на Томской области
по использованию и охране земель
тел.: 51-26-60



О.А. Бегун



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Томск

19 марта 2013г.

№ 295-р

о проведении _____ органа государственного контроля (надзора)
_____ плановой выездной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица

1. Провести проверку в отношении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Дом детского творчества «У Белого озера» г. Томска (ИНН 7020014364).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Томская область, г. Томск, ул. Кривая, д.33, место фактического осуществления им своей деятельности: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, 15; Томская область, г. Томск, ул. Кривая, 33; Томская область, г. Томск, пер. Нагорный, 7

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: заместителя начальника отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Бегун Ольгу Аркадьевну

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013г. (опубликован в сети Интернет на официальных сайтах прокуратуры Томской области: <http://prokuratura.tomsk.gov.ru/> и Генеральной прокуратуры РФ: www.genproc.gov.ru).

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:



- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: обеспечение выполнения муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Дом детского творчества «У Белого озера» г. Томска требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков; о недопущении самовольного обмена, самовольного занятия и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; о порядке переуступки права пользования землей, предоставления сведений о состоянии земель.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований** или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- проведение мероприятий:
 - по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
 - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - по обеспечению безопасности государства;
 - по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: не более 10 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с “ 01 ” апреля 20 13 г.

Проверку окончить не позднее

“ 12 ” апреля 20 13 г.

8. Правовые основания проведения проверки: ст.ст. 25, 42, 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 9, 12, 14 Федерального Закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и



муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.02.2009 № 256-р, Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются
предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотреть правоустанавливающие документы муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Дом детского творчества «У Белого озера» г. Томска на используемые для осуществления своей деятельности земельные участки (срок проведения мероприятия – 1 рабочий день (01.04.2013);

- обследовать используемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Дом детского творчества «У Белого озера» г. Томска для осуществления своей деятельности земельные участки в целях установления границ, площади; проверки использования земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (срок проведения мероприятия – не более 9 рабочих дней (с 02.04.2013 по 12.04.2013).

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии проведения проверок при осуществлении государственного земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2011г. № 318).

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: оформленные в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельные участки по месту осуществления им фактической деятельности в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения; документы, разрешающие осуществление хозяйственной деятельности (учредительные документы)

Заместитель руководителя Управления

(должность, фамилия, инициалы руководителя органа
государственного контроля (надзора), издавшего распоряжение
или приказ о проведении проверки)

Л.А. Лабуткина



(подпись, заверенная печатью)

Бегун Ольга Аркадьевна, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, 8 (3822) 51-26-60

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))